

Ansamblul Rezidențial American Village Condominiums

Dotări generale ale imobilului/Ansamblului

- Structură de rezistență este executată din beton armat. Izolația termică a pereților exteriori este realizată cu termo-sistem; polistiren de 10cm și tencuială decorativă;
- Imobilul este acoperit cu țiglă metalică LINDAB (unde este aplicabil);
- Tâmplăria este executată din profile PVC înfoliate, cu aspect de lemn (tip Salamander, import Germania) cu pachet termopan Low-E plus Argon, Coef. de Trsf. Termic $\approx 1.1 \text{ W} / \text{m}^2\text{K}$;
- Casa scării și curtea vor fi iluminate folosind senzori de întuneric și/sau mișcare;
- Casa scării, boxele și garajele subterane vor fi echipate cu întrerupătoare și corpuri de iluminat;
- Hidroizolația teraselor se realizează cu sistem Prelasti cu garanție de 50 ani;
- Va fi executată instalația de împământare pentru instalația electrică;
- Parapeții de la balcoane vor fi executați din fier forjat și/sau inox;
- Căile de acces auto vor fi pavate cu dale de pavaj înierbate ori similar;
- La porțile de acces auto vor fi instalate sisteme de control acces;

Dotări generale ale apartamentelor:

- Contorizate separat pentru apa și curent;
- Sistemul de încălzire se va realiza cu radiatoare de tip InfraTherm (www.infratherm.ro), or încălzire prin pardoseala (optional care implică un cost suplimentar) or alt sistem mai performant;
- Instalația sanitară va fi executată cu țeava multi-strat și/sau polipropilenă;
- Instalație electrică cu prize, întrerupătoare, dar fără corpuri de iluminat;
- Instalația date-voce-vidoe este adusă la locul de montare al echipamentelor conform proiect (internet, CATV și telefon tip UPC);
- Pereții interiori și tavanul se vor preda la stadiul finisat înainte de vopsire;

- Izolarea fonică și termică între nivele între apartamente și casa scării, se va realiza din polistiren extrudat/expandat/vată minerală, după caz;
- Usa metalică import pentru intrarea în apartament;
- Terasele la stadiu finisat super-lux: piatră Resido, zonă cu pământ gata pentru plantat flori, gazon, etc.

Compartimentările

- Compartimentările se vor realiza pe sistem gips-carton pe schelet metalic cu fonoizolație din vata minerala, conform proiect.

Garanțiile oferite de Furnizorul de echipamente sunt următoarele:

- InfraTherm (instalție încălzire);
- Conducte instalații sanitare;
- Tâmplărie;
- Hidroizolație Prelasti 50 ani;
- Țiglă metalică tip Lindab;
- Ferestre de mansardă tip Velux;
- Cabluri și conductori;
- Uși de intrare;
- La manopera generală: 12 luni care includ:
 - Tencuială, glet, zugrăveală;
 - Fațada exterioară;
 - Gips-carton la tavane și pereți;
 - Pavaje exterioare;
 - Instalațiile de apă, curent, încălzire, canalizare, internet, telefon și CATV;
 - Montare acoperiș
- Pentru structura clădirii: pe perioada existenței construcției care include materialul (beton, armatură, zidărie) și manopera aferentă.